



# DUKE CAPITAL SFP TRUST COMPANY

PLATAFORMA FINANCIERA - INTERNATIONAL FINANCE



[www.dukecapitalfiduciary.com](http://www.dukecapitalfiduciary.com)



*Por: Presidencia*

**RESUMEN DUKE CAPITAL SFP TRUST COMPANY LLC**, presenta un "SNAP SHOT" de Quiénes somos, qué hacemos y cómo elaboramos en nuestro Centro de financiamiento de proyectos de negocios internacionales que brinda acceso a una sofisticada ingeniería de instrumentación financiera.

## **DUKE CAPITAL SFP TRUST COMPANY LLC Resumen de Alternativas de financiamiento**

- Estrategias de inversión.
- Desarrollo sostenible.
- Ingeniería de inversiones.
- Necesidades fiduciarias.
- Creación y Registro de una empresa de Fideicomiso para cada cliente.
- Registro de un ITIN ÚNICO para individuos/compañías) en USA.
- Asistencia para la apertura de una cuenta bancaria en USA.
- Configurar cuenta de depósito en garantía ("ESCROW ACCOUNT").
- Equipo de profesionales Fiduciarios personalizados.
- Asesores incluyendo auditores, abogados y asesores financieros.

## **TRASFONDO**

- Una empresa Fiduciaria futurista para satisfacer las necesidades de todos.

## **ANTECEDENTES:**

Duke Capital SFP Trust Co es una Sociedad Fiduciaria de Responsabilidad Limitada establecida legalmente en Estados Unidos en el estado de Wyoming.

Duke Capital SFP Trust Company provee mantenimiento y representación a entidades corporativas y privadas trabajando con sectores de inversión privada, banca internacionales y plataformas financieras que se dedican a abordar algunos de los principales problemas que enfrentan actualmente nuestras comunidades mundiales en materia de inversiones y desarrollos de proyectos sostenibles.

Como Entidad Fiduciaria, ejercemos como administradores de activos para nuestros clientes al mismo tiempo que creamos un enlace con inversionistas privados, banca internacional y plataformas financieras, estableciendo relaciones con diferentes entidades financieras en el sector público-privado de desarrollo mediante el cual se crean beneficios derivados del activo administrado por Duke y, consecuentemente el financiamiento adecuado para llevar acabo dicho Proyecto.



El apoyo recibido por nuestros inversionistas y clientes formula los objetivos de la estrategia de inversión ética del fondo establecidos en esta presentación. Los fondos obtenidos por Duke tendrán un impacto significativo en el capital de inversión y en el desarrollo de los proyectos al cumplir con estrategias que logran los objetivos establecidos en una cartera de programas de inversión a largo plazo, colaterales e inversiones diversificadas.

Nosotros, como Fiducia, adoptamos los más altos estándares de gobierno corporativo y cumplimiento de los requisitos regulatorios aplicables a las regiones en las que se gestan estas inversiones.

Como parte del programa de estrategia fiduciaria, Duke Capital SFP Trust Company establece entidades legales independientes para cada cliente que sean apropiadas para los estándares regulatorios de las jurisdicciones en las que se registrará. Estas entidades serán operadas por nuestros Custodios de Fondos, los cuales cuentan con un organismo de soporte de Auditoría el cual es obligatorio. Esto con el fin de medir la gestión de riesgos y los procesos de aprobación de proyectos.

## GESTIÓN DE ACTIVOS

Nuestro modelo de financiación sostenible incorpora una cartera de gestión de activos bien equilibrada que utiliza una base de garantía de activos a corto mediano y largo plazo para financiar el desarrollo de los proyectos sostenibles. Por lo tanto, estamos en una posición única a medida que los fondos están disponibles para el cliente.

El hecho de que comenzáramos como un Fiduciario con base en los Estados Unidos nos ayudó a comprender cómo utilizar mejor los activos privados para el financiamiento de proyectos a corto, mediano y largo plazo.

Estamos interesados en tener visiones de proyectos, tenemos la experiencia y los conocimientos que nos permiten saber cómo invertir en proyectos futuristas. Las clasificaciones de activos que pueden considerarse para nuestro programa incluyen:

- Colateral de Bienes Raíces.
- Bonos (Corporativo, Gobierno, Desarrollo).
- Proyectos de infraestructura.
- Utilidades o proyectos impulsados por la energía.
- Instrumentos bancarios:
  - SBLC's,
  - BG's
  - MTN's
  - Bonos
  - Garantías Soberanas
  - Minerales y Minas
  - Piedras Preciosas
  - Contratos Gubernamentales



## LA MISIÓN DE NUESTRA FIDUCIA

Queremos abrir puertas donde otros las tienen cerradas al traer una variedad de productos y servicios que son "tabúes" a otros... Hemos corrido ya ese camino y lo hemos hecho varias veces en Europa, Centro y Sudamérica, y lo más importante es que estamos aquí para quedarnos y ser reconocidos por la singularidad de nuestro "modus-operands" un comercio que es muy poco probable que lo encuentre en cualquier otro lugar.

### Citaciones:

#### *Según la ONU:*

"Los Objetivos de Desarrollo Sostenible son un llamado a la acción de todos los países: pobres, ricos y de ingresos medios para promover la prosperidad y proteger el planeta. Reconocen que el fin de la pobreza debe ir de la mano con estrategias que fomenten el crecimiento económico y aborden una gama de necesidades sociales que incluyen educación, salud, protección social y oportunidades de trabajo, al mismo tiempo que abordan el cambio climático y la protección ambiental".

Encontrado en "17 Objetivos Para Transformar Nuestro Mundo":

"En 2015, los países adoptaron la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y sus 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible. En 2016, entró en vigor el Acuerdo de París sobre el cambio climático, que aborda la necesidad de limitar el aumento de las temperaturas globales".

Cierre de la Citación...

## DESARROLLO SOSTENIBLE

El desarrollo sostenible se ha definido como un desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

El desarrollo sostenible requiere esfuerzos concentrados en la construcción de un futuro inclusivo, sostenible y resistente para las personas y nuestro planeta.

Para que se logre el desarrollo sostenible, es crucial armonizar tres elementos centrales:

### TRES ELEMENTOS

1. Crecimiento económico.
2. Inclusión social.
3. Protección ambiental.



Estos elementos están interconectados y todos son cruciales para el bienestar de nosotros como individuos y de las sociedades en que vivimos. La erradicación de la pobreza en todas sus formas y dimensiones es un requisito indispensable para el desarrollo sostenible. Con este fin, debe promoverse un crecimiento económico sostenible, inclusivo y equitativo, para crear mayores oportunidades para todos, reducir las desigualdades, elevar los niveles básicos de vida, fomentar el desarrollo social equitativo y la inclusión, y promover una gestión integrada y sostenible de los recursos naturales y los ecosistemas.

## NUESTRO ENFOQUE PRINCIPAL DE DESARROLLO



Existen fondos de inversión que están disponibles para ser administrados. La inversión en proyectos cubre todas las áreas de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de una de las entidades gubernamentales más respetadas como lo es la ONU. Nuestra experiencia es basada principalmente en proyectos de ciudades y bienes raíces sostenibles, médica, ambiental, de infraestructura, humanitaria, de desarrollo inmobiliario, de construcción de edificios turísticos y de lo que se refiere a tecnologías relacionadas.

Estamos preparados y tenemos la experiencia para estructurar cualquiera de los proyectos mencionados anteriormente siguiendo los términos y condiciones establecidas como "procedimientos" y para diseñar todas las opciones financieras disponibles para cualquier proyecto que se nos presente.



Cualquier fondeo de proyecto se centra básicamente en el crecimiento sostenido. Entre todo esto, se incluyen el desarrollo sostenible de terrenos y bienes raíces, investigación y desarrollo de tecnología, planificación y desarrollo de nuevos proyectos, proyectos existentes que buscan la expansión global, apoyo para proyectos de infraestructura a largo plazo, financiamiento a corto plazo y / o inversiones en empresas con ética y planes de negocio sostenibles.

Los fondos aprobados pueden fraccionarse en forma de préstamos que utilizan bienes inmuebles, activos de proyectos como garantía o como garantía para desarrollos de proyectos.

Financiamiento para proyectos y tecnologías de protección ambiental, y no estará restringido a una cobertura geográfica particular.

Duke Capital administrará activamente la cartera y, en general, y contratara asesores corporativos debidamente aprobados y licenciados. Esto garantiza que el Administrador tenga un control significativo sobre el proyecto y la compañía y así como poder garantizar que los Fondos se utilicen de manera responsable.



## METAS DE INVERSION

Asistencia en negocios y planificación para proyectos internacionales en ciudades y comunidades sostenibles que serán ejemplo de ciudades futuras al incorporar todas las áreas de desarrollo sostenible.

Los socios de Joint Ventures en cualquiera de los proyectos y servicios se vuelven esenciales para la gran mayoría de nuestros clientes, ya que ayudan en el proceso de inicio y garantizan el éxito de todos los proyectos de desarrollo. Cuando JV no es una parte esencial, se supone que el cliente es RWA para contratar los servicios de nuestro Fiduciario sin demora porque cuenta con los fondos requeridos de inicio de procesos. Estos costos están por encima de los veinticinco mil dólares (\$25,000.00)

El diseño y desarrollo de una plataforma abierta permite a los clientes, desarrolladores, operadores, empresas, instituciones y empresas emergentes de todas las áreas de interés e industrias participar bajo los mismos principios.

Todos los clientes recibirán asistencia para desarrollar un plan de negocios donde no haya uno y nuestro panel revisará los planes existentes para verificar su precisión en la aplicación para financiar, cualquier ajuste, cambio o sugerencia de estrategia se presentará al propietario del proyecto para su consideración.

Estos servicios pueden incluir una tarifa que se discutirá con los clientes antes de implementar dichos cambios.

## ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

- Inversión de alto valor agregado: invirtiendo en proyectos donde podemos agregar el mayor valor y ofrecer la mayor experiencia.
- Integración vertical: capture múltiples flujos de ingresos mediante la integración vertical de negocios y tecnologías relacionadas.
- Diversificación: mezcla de tipos de proyectos, etapas de inversión, diversas industrias y ubicaciones geográficas de juntas.
- Full Circle Financing: ofrece financiamiento de capital a través de valores basados en activos, estrategias financieras y monetización de instrumentos bancarios por igual.

## NOTA IMPORTANTE:

Se requiere un grado de participación en cada inversión de Diseño y/o colaterales utilizada como garantía y / o Adquisiciones, Operaciones, desarrollos de programas, asociaciones estratégicas a través de JV, ventas y asistencia de marketing, instrumentos financieros (SBLC, MT760, MT103CWT, MT799) y estructuras de financiación.



## ESTRATEGIA DE SELECCIÓN DE INVERSIONES

La selección de proyectos se centrará en opciones particulares que pueden agregar un valor significativo en una o más estrategias.

### ÉSTOS INCLUYEN:

- Agregar a nuestros modelos de negocios únicos y modelos financieros de círculo completo para ayudar a que los proyectos sean económicamente viables.
- Agregar una tracción general sustancial a través de la relación con las diversas plataformas y la red global de proyectos.
- Adiciones sinérgicas de valor agregado o inversiones que aumentarán el valor de la cartera de inversión existente.
- Tecnologías, productos y servicios que respaldarán y se integrarán mejor con las inversiones existentes en nuestra cartera.

## AREA CLAVE DE INVERSIONES

Proyectos de Infraestructura Internacional.

- Bienestar.
- Energía renovable.
- Real Estate & Land Dev.
- Protección del sistema ecológico.
- Humanitaria.

## PROCESO DE INVERSION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

- Revisión del plan de negocio.
- Evaluación del sitio.
- Evaluación de proyecto.
- Planificación de asignación de fondos.
- Adquisición de tierras.
- Inversiones de capital.
- Desarrollo económico.
- Edificio y construcciones.
- Implementación de tecnología.
- Lugar de construcción por contratistas locales e internacionales y otros desarrolladores de mega aprobados.
- Planificación de la proyección.
- Planificación de la estrategia de salida.



## LAS 7 ETAPAS DE DESARROLLO SOSTENIBLE PLANIFICACIÓN MAESTRA

- Presupuesto.
- Financiamiento.
- Asistencia en la planificación.
- Desarrollo de infraestructuras y construcción.
- Asistencia a la comercialización e información financiera.
- Bond issuance.
- Comercialización de proyectos.
- Desarrollo económico.

## PROCESO DE INVERSION SOSTENIBLE

Investigación y desarrollo:

- Licencias IP.
- Educación.
- Incubadores e Incubación.
- Capital Venture.
- Capital Privado.
- Financiamiento.
- Desarrollo de Productos.
- Investigación.
- Estudios de pruebas donde se aplican.

## DESARROLLO

Nuestros participantes de servicio del proyecto pueden incluir

- Socios capitalistas.
- Socios de Joint Venture (compartir riesgos).

## BANCOS PARTICIPANTES QUE INCLUYEN

- Bancos Alemanes.
- Banco Ingleses (Uk).
- Bancos Estado-Unidenses.

## AUDITORES

- Charles Swabb.
- Pricewater Cooper House.
- Delloitte And Fitch.





## DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA GESTIÓN

Una de las diferencias clave de **DUKE CAPITAL SFP TRUST COMPANY** es la gran experiencia, el sentido de competencia y el compromiso del Equipo de Administración.

Los miembros principales del equipo poseen más de 200 años de experiencia combinada en planificación, diseño, desarrollo, operaciones y administración exitosos en las industrias de bienes raíces, finanzas y servicios.

Dado que **DUKE CAPITAL SFP TRUST** es un equipo impulsado por el Fiduciario de gestión / asesoría de fondos de inversión y desarrollo de proyectos, incluye todas las áreas de experiencia cuando se trata de desarrollar un proyecto internacional o un programa de gestión de inversiones.

La experiencia general en todos los aspectos de un proyecto exitoso incluye el análisis y desarrollo de Operaciones inmobiliarias y la instrumentación y monetización a escala global de los productos financieros a nivel mundial.

Además de los Directores Ejecutivos y otro personal clave de administración, Duke posee una amplia base de contactos adquiridos a través del hacer que están disponibles para sus clientes y tener la confianza de poder llamar a un panel de expertos en la industria de clase mundial para obtener asesoramiento especializado en todas las áreas de financiamiento global.

**ESTO SIN LUGAR A DUDA TIENE UN GRAN PESO AL ELEGIR NUESTRA EMPRESA.**

***Nota:** Todos los solicitantes, sin distinción, estarán sujetos a una investigación de antecedentes penales y a la verificación de la información presentada para evaluación bajo los términos y condiciones de las leyes, reglas y reglamentos aplicables, cumplidos con International Chamber of Commerce (ICC).*

## DUKE CAPITAL FIDUCIARY SFP TRUST COMPANY

Website: [www.dukecapitalfiduciary.com](http://www.dukecapitalfiduciary.com)

Email: [info@dukecapitalfiduciary.com](mailto:info@dukecapitalfiduciary.com)

Tel: (+1) 305 913 6273